

Prohlášení o zpracování osobních údajů určené pro členy/nájemníky/podnájemníky (dále jen „subjekt údajů“)

dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 98/46/ES (dále jen „Obecné nařízení“)

1. Kontaktní údaje Správce osobních údajů

Na vyžádání subjektu údajů. Kontaktujte zpracovatele osobních údajů: PAMEX, tel.: 566 620 641

2. Kategorie osobních údajů

- a) Členové Správce - kategorie osobních údajů těchto subjektů údajů, které Správce zpracovává jsou: jméno a příjmení, adresa, datum narození, den a způsob vzniku a zániku členství, výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti.
- b) Nájemníci/podnájemníci bytových a nebytových jednotek v majetku (nebo ve správě) Správce - kategorie osobních údajů těchto subjektů, které Správce zpracovává jsou: jméno a příjmení, adresa, datum narození, kontaktní tel. číslo a email, příp. číslo účtu.

3. Účel zpracování osobních údajů

Účelem zpracování jednotlivých kategorií osobních údajů je především splnění povinnosti Správce vést seznam členů (kategorie osobních údajů dle čl. 2 odst. a)) a zajistit správu domu a pozemku, včetně evidence předepsaných plateb, provedení vyúčtování služeb a výplaty přeplatků z něj, vymáhání neuhrazených plateb, a to i soudní cestou (kategorie osobních údajů dle čl. 2 odst. b)). Pro účely zajištění správy domu a pozemku zpracovává Správce i kontaktní údaje osob užívajících bytové jednotky v domě (tel. číslo, email), a to zejména pro případ havárie v domě nebo pro rychlou komunikaci v případě řešení naléhavých otázek týkajících se správy domu a pozemku, případně pro komunikaci mezi subjekty údajů a firmou zajišťující správu domu a pozemku na základě smlouvy.

4. Právní důvody pro zpracování

- a) Plnění zákonem dané povinnosti Správce vést seznam členů dle §580 Zákona č. 90/2012 Sb, zákon o obchodník společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále v textu jen „ZOK“) - kategorie osobních údajů dle čl.2 bod a).
- b) Plnění povinností Správce spojených se zajištěním bytových potřeb jeho členů, jako zákonem daného účelu vzniku Správce jako právnické osoby a plnění smlouvy (nájemní) již je Subjekt údajů účastníkem - kategorie osobních údajů dle čl. 2 bod b).
- c) Oprávněný zájem Správce, kdy je zpracování nezbytné pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků Správce v případech řešení neuhrazených pohledávek Správce za členy, nájemníky, podnájemníky - kategorie osobních údajů dle čl. 2 bod 1a, b).

5. Příjemci osobních údajů

Veškeré kategorie výše uvedených osobních údajů jsou poskytnuty zpracovateli osobních údajů, kterým je společnost pověřena obstaráváním správy bytového domu na základě uzavřené smlouvy (dále jen „Zpracovatel“).

6. Práva subjektů údajů

Máte právo na přístup k osobním údajům, právo na informace, právo na opravu nepřesných nebo neúplných údajů, právo na výmaz (pokud osobní údaje již nejsou potřebné pro účel, pro který byly zpracovány, nebo jsou zpracovány protiprávně), právo na omezení zpracování (pouze v určitých případech dle čl. 18 „Obecného nařízení“, právo vznést námitku (pouze v případech zpracování na základě oprávněného zájmu Správce) a máte právo podat stížnost k dozorovému orgánu (Úřadu pro ochranu osobních údajů) nebo Správci osobních údajů.

7. Doba zpracování a uchování osobních údajů

Osobní údaje subjektů údajů jsou průběžně mazány a skartovány po uplynutí zákonem stanovené doby, po kterou je Správce povinen tyto údaje uchovávat, a to:

- a) osobní údaje členů jsou zapsané v seznamu členů po dobu trvání členství, po ukončení členství jsou označeny bez odkladu zápisem o zániku členství a tato část seznamu je zpřístupněna pouze bývalému členovi (příp. jeho právnímu zástupci) a dále dle § 583 ZOK;
- b) osobní údaje nájemníků/podnájemníků jsou průběžně mazány a skartovány bez zbytečného odkladu po té, co již nejsou nájemníky/podnájemníky a mají vypořádány všechny své závazky a pohledávky vůči Správci a po skončení zákonem stanovené lhůty pro uchování dokladů obsahujících osobní údaje, které jsou podkladem pro zpracování účetnictví Správce.